


Pracownia Projektowa 	Projekt zagospodarowania pn. "Zagospodarowanie skweru przy ul. Chopina w Krośnie"	Strona 1
---	--	-------------

SPIS ZAWARTOŚCI

Projekt zagospodarowania terenu.....

- Opis techniczny projektu zagospodarowania działki
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- Plansze projektu zagospodarowania działki w skali 1:500 i 1:200

Plansze projektu:

1PZW
2PZW
3PZW
4PZW
5PZW
6PZW

Pracownia Projektowa 	Projekt zagospodarowania pn. "Zagospodarowanie skweru przy ul. Chopina w Krośnie"	Strona 2
---	--	-------------

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA- WYKONAWCZY
dla inwestycji pn. "Zagospodarowanie skweru przy ul. Chopina w Krośnie" , ul. F. Chopina, 38-400 Krosno dz nr ewid. 2810/2 i 2811/5

I. Podstawa opracowania:

1. Podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:500
2. Wizja lokalna wykonana w terenie
3. Ustalenia programowe i umowa z Inwestorem.
4. Zbiór norm i literatura techniczna.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. Zm.)

II. Przedmiot , zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w otoczeniu ogrodu działkowego im. F. Chopina w Krośnie.

Zakres opracowania obejmuje lokalizację przestrzenną projektowanych elementów kompozycyjnych zieleni, a także form małej architektury.

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenu w sposób spójny z terenami zielonymi w całym mieście Krośnie. Zakłada się, że nowo projektowany teren będzie charakteryzować się innowacyjnością, a projektowana zieleń będzie odznaczać się estetyką i bezpieczeństwem dla ruchu pieszego i drogowego. Funkcja bezpieczeństwa zostanie zachowana poprzez nie wprowadzanie zieleni bardzo wysokiej od strony ulicy Chopina oraz zastosowanie roślin odpornych na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych. Estetyka i dekoracyjność roślin projektowanych została powiązana z istniejącym krajobrazem.

III. Opis stanu istniejącego:

a). Lokalizacja :

Teren objęty granicą opracowania położony jest w Krośnie, przy ul. Chopina, w dzielnicy Śródmieście. Obszar ten stanowią działki o numerach ewidencyjnych 2811/5 i 2810/2.

b). Uzbrojenie, zabudowa terenu:

Dojazd do działek odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej (ul. F. Chopina). Przy wejściu na teren zlokalizowanych jest 6 miejsc postojowych.

Odległość od ogródków działkowych (ponad 20 m) umożliwiła rozwój w tym miejscu roślinności bagiennej i wodnej (np. pałka wodna, kosaciec żółty). Teren ten tworzył swoisty mikroklimat. Wykonane w sezonie zimowym prace mające na celu oczyszczenie tego terenu spowodowały usunięcie większości drzew, krzewów i nawiezenie ziemi w obniżeniu terenu. Teren inwestycji wcześniej był porośnięty drzewami (głównie wierzby) oraz w dużej mierze krzewami, które stanowiły barierę ochronną od ulicy.

IV. Opis projektowanej inwestycji:

W Krośnie występuje deficyt urządzonych terenów zielonych. Teren objęty projektem będzie stanowił typ parku kieszonkowego o niewielkich rozmiarach i różnych funkcjach: wypoczynkowej, rekreacyjnej, rehabilitacyjnej w tym wykorzystującej hortiterapię- część parku będzie w formie ogrodu sensorycznego dla niepełnosprawnych. Terapia ogrodu sensorycznego to bezpośrednie działanie w kierunku:

- zapobiegania występowaniu i pogłębianiu się nieprawidłowości w rozwoju psychoru-

Pracownia Projektowa 	Projekt zagospodarowania pn. "Zagospodarowanie skweru przy ul. Chopina w Krośnie"	Strona 3
---	--	-------------

- chowym dziecka,
- pomocy dziecku w budowaniu trwałych więzi z najbliższymi osobami,
- pomocy dziecku w pełnym wykorzystaniu potencjału rozwojowego, jakim dysponuje w zakresie funkcji poznawczych, małej i dużej motoryki, komunikacji i socjalizacji,
- pomocy dziecku w stopniowym osiągnięciu coraz większej autonomii,
- systematyczne dążenie do poprawy jakości życia dziecka, do zapewnienia mu pełnego radości, pozbawionego napięć dzieciństwa, pomimo występującej niepełnosprawności lub zaburzeń rozwoju.

Teren przy ul. Chopina charakteryzuje przede wszystkim zróżnicowana rzeźba terenu oraz trudne stosunki wodne. Obszar ogródków działkowych jest położony około 9 m niżej niż ulica Chopina i chodnik do niej przylegający. Ze względu na stagnującą wodę na tym terenie, w części północnej została zaprojektowana niecka retencyjna zapewniająca naturalne rozpróśowanie wody opadowej z zachowaniem bioróżnorodności fauny i flory na tym terenie oraz pozwalająca na wprowadzenie nasadzeń roślinności przybrzeżnej. Zastosowana roślinność będzie przechwytywać spływającą wodę i oczyszczając ją z metali ciężkich i pyłów zachowując naturalny obieg wody w środowisku. Stworzony zostanie naturalny mikroklimat dla tego miejsca. W obszarze niecki retencyjnej wprowadzona zostanie drewniana altanka widokowa z drewnianymi pomostami spacerowo-widokowymi. Niecka retencyjna za pomocą istniejącego przepustu zostanie połączona z tzw. „suchą” rzeką, która została zaprojektowana w części południowo – wschodniej. Rzeką tą zbudowaną ze żwiru o jasnej barwie będzie odprowadzać wodę z terenu "parku kieszonkowego", które położone są wyżej. W czasie suszy będzie stanowiła element dekoracyjny oddzielający pas ścieżki rowerowej od skarpy.

Prace związane z inwestycją mają również za zadanie uporządkowanie gospodarki wodnej poprzez wykonanie projektowanego koryta "suchej rzeki" wraz z utworzeniem projektowanej niecki retencyjnej tj. odprowadzenie i gromadzenie wód opadowych. W tym celu teren inwestycji w części południowo- zachodniej zostanie wyniesiony do rzędnych 265,0-266,4m n.p.m. co spowoduje zlokalizowanie infrastruktury tj. ciągów spacerowych z oświetleniem oraz obiektów małej architektury powyżej rzędnej wody Q1%

W części środkowej terenu inwestycji, od strony ulicy F. Chopina (od strony zachodniej) znajduje się istniejący parking, na którym zostanie wykonana nowa nawierzchnia i wyznaczone zostaną 2 stanowiska dla samochodów osób niepełnosprawnych oraz 2 zwykłe miejsca parkingowe. Dodatkowo przy bramie wjazdowej do ogródków działkowych zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej.

Część północna obszaru opracowania ma charakter naturalny, służący spacerom połączonym z kontaktem i obserwacją przyrody.

Część południowa została zaprojektowana z myślą o specyficznych potrzebach rozwojowych osób niepełnosprawnych oraz o wypoczynku i relaksie przyszłych użytkowników terenu.

Idea ogrodów sensorycznych przystosowanych dla potrzeb niepełnosprawnych rozwija się na świecie od początku XX wieku. W Polsce takie projekty powstają od kilku lat i cieszą się dużą popularnością.

Część południowa terenu objętego opracowaniem projektowym rozpoczynać będzie się ogrodem sensorycznym pełniący funkcję dydaktyczną, rewalidacyjną oraz terapeutyczną. Niektórymi jego elementami będą ścieżka zmysłów, podniesione rabaty, plac wypoczynkowy. Plac wyposażony zostanie w ścianki dotykowe, urządzenia dźwiękowe (np. gong, dzwony rurowe), urządzenia terapeutyczne - "kolorowe szyby" i "megafon" oraz w fontannę.

Wszystkie te elementy połączone z odpowiednio dobraną roślinnością działają jako bodźce na zmysły. Emitowane przez roślinność bodźce będą stymulować ośrodkowy układ nerwowy, pobudzają rozwój narządów zmysłów, prowokują mózg do efektywniejszego działania w warunkach środowiska naturalnego. Odbiorcami tego typu terapii będą dzieci i

Pracownia Projektowa 	Projekt zagospodarowania pn. "Zagospodarowanie skweru przy ul. Chopina w Krośnie"	Strona 4
---	--	-------------

młodzież w wieku od 3 do 25 roku życia z upośledzeniem umysłowym w stopniu lekkim, umiarkowanym, znacznym i głębokim, mózgowym porażeniem dziecięcym, autyzmem, zespołem Downa, zaburzeniami emocjonalnymi, uszkodzonym wzrokiem oraz niepełnosprawnością ruchową, które mają trudności z odbiorem oraz interpretacją bodźców pochodzących z otoczenia.

W ogrodzie sensorycznym ważne są doznania zapachowe, dotykowe, słuchowe i smakowe. Biorąc pod uwagę te wszystkie punkty teren detalu podzielono na kilka stref:

- **strefa wzroku** – widoczna poprzez kontrastujące ze sobą kolory roślin i elementów małej architektury. Odpowiedni dobór roślin pozwoli na uzyskanie tego efektu. Niezwykle efektowne są rośliny, które swoim kwitnieniem i silnym zapachem zwabiają motyle i inne owady (lawenda wąskolistna *Lavandula officinalis*). Barwny spektakl można też zobaczyć jesienią podczas przebarwiania się liści drzew i krzewów. Oko cieszą również kształty roślin. Bukszan wiecznie zielony *Buxus sempervirens* umożliwia nadanie mu dowolnych form, pełni funkcję żywej rzeźby w ogrodzie. Regularną koronę możemy zobaczyć u graba pospolitego *Carpinus betulus* w odmianie 'Columnaris'.
- **strefa dotyku** – ciekawych doznań dotykowych może dostarczyć praktycznie każda część rośliny. Wiele drzew i krzewów charakteryzuje się interesującą fakturą pnia. Gatunki bylin mają skórzaste lub błyszczące i gładkie liście. Różnią się one często kształtem. Ważnymi roślinami oddziałującymi na strefę dotyku są trawy ozdobne. Posiadają różnej faktury liście oraz puszyste kwiatostany o różnej wielkości. Przy projektowaniu tej strefy unikano doboru roślin ciernistych, mocno kujących i drażniących skórę. Warto wspomnieć, iż doznań dotykowych dostarczą również zaprojektowane specjalnie materiały na ścieżce sensorycznej - gładkość szkła, szorstkość kamienia czy miękkość drewna.
- **strefa dźwięku** – będą to przede wszystkim nasadzenia szumiących brzoź brodawkowatych *Betula pendula*, traw ozdobnych i wykorzystanie materiałów takich jak żwir czy piasek. Na placu sensorycznym zaprojektowano urządzenia terapeutyczne i dźwiękowe oraz fontannę (efekt szumu wody). Gatunki drzew i krzewów, takie jak: śliwa wiśniowa *Prunus cerasifera*, jarzab pospolity *Sorbus aucuparia* i irga pozioma *Cotoneaster horizontalis*, będą zwabiać ptaki i zapewnią im pokarm w postaci pożywnych owoców.
- **strefa smaku** – w części tej zaplanowano nasadzenia roślin owocowych. Są to grusza pospolita *Pyrus communis* w odmianie Faworytka, jeżyna bezkolcowa *Rubus fruticosus* w odmianie Orkan, porzeczka czerwona *Ribes rubrum* w odmianie Jonkheer van Tets i borówka wysoka *Vaccinium corymbosum* w odmianie Duke. Dodatkowo w tej strefie podwyższonej rabaty zostaną posadzone zioła, między innymi: macierzanka *Thymus sp.*, bylica piołun *Artemisia absinthium*, szalwia *Salvia sp.* i kolendra *Coriandrum sp.*

Teren projektowanej inwestycji nie będzie ogrodzony, lecz dostępny dla każdego mieszkańca. Od strony ulicy Chopina zaprojektowano nasadzania drzew, a w niżej położonym fragmencie terenu wytyczone zostaną ścieżki spacerowe i rowerowo-spacerowe, siedziska oraz nasadzenia roślin ozdobnych.

Część południowa terenu opracowania została przeznaczona także pod miejsce do grillowania. Zaprojektowano tu stanowiska z kamiennymi grillami połączonymi z pergolami, przy których zostaną nasadzone rośliny pnące. Przy stanowiskach grillowych zlokalizowana będzie altana ogrodowa zapewniająca wygodne miejsca siedzące wraz ze stołami (przy spożywaniu posiłków) oraz schronienie przed słońcem lub opadami w trakcie rodzinnych pikni-

ków i grillowania. Teren przyległy będzie miał charakter dwupoziomowej łąki przeznaczonej na miejsce rekreacji dla rodzin. Teren ten będzie oddzielony od parku sensorycznego nasadzeniami drzew i krzewów.

V. Dane techniczne :

Na terenie objętym inwestycją planuje się obiekty małej architektury w postaci: altan ogrodowych, stanowisk grillowych z pergolami, siedzisk kamiennych, ławeczek ogrodowych, pomostów drewnianych, trejaży, podwyższonych rabat z roślinami w parku sensorycznym, koszy na śmieci. Wprowadzone zostanie również oświetlenie ogrodowe zapewniające możliwość użytkowania części południowej po zmroku oraz oświetlenie roślinności i altan.

1. Bilans terenu

Powierzchnia nieruchomości gruntowej – 7000,00 m² – 100,00%

Powierzchnia zabudowy-elementy małej architektury - 189,05 m² - 2,70%

- altana grillowa : - 35,90m²
- miejsca grillowe - 6 szt : - 25,80m²
- altana "wodna" : - 36,80m²
- pomosty przy altanie - 67,65m²
- pomosty w parku sensorycznym - 22,90m²

Powierzchnia ścieżek i placów – 1065,00 m² – 15,21%

w tym:

- ścieżka żwirowa w części północnej - 7,25 m²
- ścieżki spacerowe utwardzone - 211,85 m²
- plac żwirowy przy altanie grillowej - 31,30 m²
- ścieżka kamienna - 82,10 m²
- ścieżka sensoryczna - 58,80 m²
- wypoczynkowe place sensoryczne - 262,00 m²
- ścieżka rowerowo- spacerowa i miejsce ONP - 411,70 m²

Powierzchnia murków i słupów wejściowych – 16,50 m² – 0,23%

Powierzchnia koryta suchej rzeki – 580,00 m² – 8,29%

Szerokość suchej rzeki od około 3,0m do 4,5m oraz w części południowej do około 7,00m

Powierzchnia koryta niecki retencyjnej – 815,00 m² – 11,64%

Obudowa brzegów i wysepki – 497,35 m² – 7,11%

- kamienie duże (głazy) i średnie rzeczne (obudowa brzegów) - powierzchnia 111,35m²
- kamienie małe otoczaki (na brzegi) - powierzchnia 265,0m²
- kamień łamany rzeczny na wyspy - powierzchnia 121,0 m²

Istniejące miejsca postojowe – 73,70 m² – 1,05%

Istniejąca droga dojazdowa – 68,00 m² – 0,97%

Powierzchnia terenu zieleni – 3 695,40 m² – 52,80%

Projekt wykonany został zgodnie i w oparciu o zapisy w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krośna oraz Decyzję Dyrektora RZGW w Krakowie z 18.12.2017r

Pracownia Projektowa 	Projekt zagospodarowania pn. "Zagospodarowanie skweru przy ul. Chopina w Krośnie"	Strona 6
---	--	-------------

VI. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury : jak dotychczas- bez zmian.

- Zakłada się prowadzenie prac budowlanych polegających na wykonaniu utwardzonych ciągów pieszych i pieszo- rowerowych (odprowadzenie wód opadowych na teren własny), planowana inwestycja nie wykracza poza wyznaczony teren i nie koliduje z terenami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary.

Ocenia się, że negatywne oddziaływanie na terenie inwestycji będzie występowało podczas wykonawstwa robót (hałas, nieco zwiększone zapylenie i emisja spalin) będzie to jednak zjawisko krótkotrwałe i niewspółmiernie małe do wynikających z niego korzyści. Maksymalny zasięg oddziaływania inwestycji na etapie wykonawstwa robót zamknie się w promieniu do 25,0m od miejsca wykonywania robót. Wykonane roboty zmienią w niewielkim zakresie ukształtowanie i wygląd terenu, lecz będzie to oddziaływanie lokalne – miejscowe. Nie przewiduje się również, by wykonane przedsięwzięcie wpłynęło na trwałą migrację fauny od miejsca lokalizacji inwestycji. Przewidziane w projekcie nasadzenia drzew i krzewów będą stanowić nowe, przyjazne miejsce przebywania i tworzenie miejsc lęgowych dla okolicznego ptactwa.

Projektowane ogrodzenie zostanie od strony ogródków działkowych.

Projektowane utwardzone place i altany lokalizowane są w miejscu porośniętym trawą, bez krzewów i drzew.

- Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz.2183) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408).
- Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary.
- W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Inwestycja nie wymaga uzgodnień w powyższym zakresie.

VII. Uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji : planowana inwestycja nie wymaga zapewnienia nowej infrastruktury technicznej, niezbędne media, zapewnione będą z istniejącego na terenie uzbrojenia:

- Energia elektryczna- nie dotyczy
- Odprowadzenie wód opadowych- na teren własny
- Unieszkodliwianie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami oraz warunkami przyjętymi na terenie Miasta Krosna. Odpady stałe komunalne gromadzone i segregowane są w szczelnych pojemnikach, w sposób nie zagrażający środowisku, w specjalnie wyznaczonych miejscach .
- W zakresie ciepłownictwa: nie dotyczy inwestycji
- Komunikacja: dojazd na teren inwestycji odbywał będzie się jak dotychczas - bez zmian
- Miejsca parkingowe: planowana inwestycja nie wymaga zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, planowany plac utwardzony ze stojakiem na 12 rowerów oraz projektowane 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej oraz

Pracownia Projektowa 	Projekt zagospodarowania pn. "Zagospodarowanie skweru przy ul. Chopina w Krośnie"	Strona 7
---	--	-------------

istniejące miejsca postojowe - 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz 2 zwykłe miejsca.

- Place i ciąg pieszy wykonane z kostki brukowej granitowej lub kostki betonowej oraz nawierzchni żwirowej na podłożu stabilizowanym warstwą piasku mieszanego z cementem i warstwie tłucznia, ścieżka rowerowo- spacerowa z mieszanki mineralno-asfaltowej- asfaltowa mastyksowo- gresowa.
- Ogrózenie terenu - od strony wschodniej - ogródki działkowe
- Wejścia na teren inwestycji jak dotychczas - bez zmian, od zachodu z ul. F.Chopina

VIII. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich :

Inwestycja została zaprojektowana oraz powinna zostać zrealizowana z poszanowaniem interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1Pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane).

IX. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

W związku z realizacją przedsięwzięcia nastąpi niezorganizowana emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzić będzie z procesu transportu samochodowego i maszyn budowlanych

Rozwiązania chroniące środowisko

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się zastosowanie następujących rozwiązań mających na celu ochronę środowiska:

a) w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza:

- ✓ stosowanie sprawnych technicznie pojazdów,
- ✓ stała kontrola stanu technicznego stosowanych pojazdów,
- ✓ wyłączanie silników podczas postoju bądź załadunku w celu ograniczenia emisji spalin z samochodów ciężarowych,

X. Emisja hałasów i wibracji: jak dotychczas- bez zmian. Inwestycja z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych poza zastosowanymi.

Rozwiązania chroniące środowisko

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się zastosowanie następujących rozwiązań mających na celu ochronę środowiska:

a) w zakresie ochrony środowiska akustycznego:

- ✓ wykonywanie prac budowlanych tylko w porze dziennej,

XI. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: jak dotychczas- bez zmian. Charakter inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów do obiektu.

Rozwiązania chroniące środowisko

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się zastosowanie następujących rozwiązań mających na celu ochronę środowiska:

a) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- stała kontrola stanu technicznego pojazdów wykorzystywanych na etapie realizacji,
- parkowanie samochodów na istniejącej utwardzonej nawierzchni,
- wody opadowo- roztopowe odprowadzanie będą z powierzchni utwardzonych w obrębie terenu inwestycji na ten teren własny zielony

b) w zakresie powierzchni ziemi i okrywy glebowej:

- selektywna zbiórka wytworzonych odpadów,
- magazynowanie odpadów w pojemnikach odpowiednio dostosowanych do rodzaju odpadów i zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych,

Pracownia Projektowa 	Projekt zagospodarowania pn. "Zagospodarowanie skweru przy ul. Chopina w Krośnie"	Strona 8
---	--	-------------

- przekazywanie wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów.

XII. Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych : inwestycja nie leży w terenie występowania szkód pogórnich oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych– nie występuje takie zagrożenie.

Inwestycja znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłok. Orientacyjna rzędna zwierciadła wody wynosi 264,60m n. p. m. wg warunków określonych przez RZGW w decyzji znak ZP- mm-770-1488-3/17. W ramach projektowanej inwestycji, w obszarze zagrożonym zalaniem wodą Q1% nie zostały zlokalizowane nowe obiekty kubaturowe. Decyzja Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 18.12.2017 r znak ZP- mm-770-1488-3/17, zwolniła Inwestora - Gminę Miasto Krosno z zakazów wynikających z art. 88 ust. 1 pkt. 1,2 i 3 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne dla prac polegających na zagospodarowaniu terenu przy ul. Chopina w Krośnie, realizowanych na działkach nr 2810/2 i 2811/5, obręb Śródmieście, m. Krosno.

Teren inwestycji w części południowo- zachodniej zostanie wyniesiony do rzędnych 265,0-266,4m n.p.m. co spowoduje zlokalizowanej infrastruktury tj. ciągów spacerowych z oświetleniem oraz obiektów małej architektury powyżej rzędnej wody Q1%.

Dla projektowanej inwestycji zostało wydane pozwolenie wodnoprawne na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzi rzeki Wisłok z dnia 28.12.2017r znak SR.6341.56.2017

XIII. Przesłanianie budynków na działkach sąsiednich: nie dotyczy

Opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Krężałek- Majdak Nr upr. Rz /A-12/11